

PROJEKT PRZETARGOWO-WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

MASZYNOWNI WENTYLACYJNEJ

WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI ZMIANAMI

branża-ARCHITEKTURA:

OBIEKT - GMACH WYDZIAŁU INSTALACJI BUDOWLANYCH
HYDROTECHNIKI I INŻYNIERII ŚRODOWISKA

ADRES - WYDZIAŁ INSTALACJI BUDOWLANYCH
HYDROTECHNIKI I INŻYNIERII ŚRODOWISKA
ul. Nowowiejska 20, 00-653 Warszawa

działka nr 1 w obrębie ewidencyjnym 5-05-05 przy ul.
Nowowiejskiej 20 w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

INWESTOR- Politechnika Warszawska
Wydział Inżynierii Środowiska
ul. Nowowiejska 20,00-653 Warszawa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

architektura

opracowanie- mgr inż. arch. Ireneusz Kossakowski

upr. Nr MA/051/2015

maj 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A- SPIS RYSUNKÓW

B- OPIS TECHNICZNY

- 1 -INFORMACJE OGÓLNE
 - 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 1.2 PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU
 - 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA
- 2- OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
- 3- PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT
- 4- OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
 - 4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
 - 4.2 ŚCIANY
 - 4.3 POSADZKI
 - 4.4 SUFITY
 - 4.5 STOLARKA OKIENNA
 - 4.6 STOLARKA DRZWIOWA
 - 4.7 ZABUDOWA MEBLOWA
 - 4.8 INSTALACJE P-POŻ
 - 4.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE
 - 4.10 INSTALACJE WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE

UWAGI KOŃCOWE

C- PRZEDMIARY

PRZEDMIAR-- branża ARCHITEKTURA wraz z częścią konstrukcyjną

D- KOSZTORYSY

E- RYSUNKI

PROJEKT WYKONAWCZY
MASZYNOWNI WENTYLACYJNEJ
WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI ZMIANAMI

Warszawa 05, 2016

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczam, że dokumentacja dotycząca Projektu Wykonawczego Maszynowni Wentylacyjnej w Gmachu Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska (przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie) wraz z towarzyszącymi zmianami, **dział- architektura** wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami kontraktu*

opracowanie-jednostka projektowa

mgr. Inż. arch. IRENEUSZ KOSSAKOWSKI, zam. Warszawa, ul. Obozowa 70/44

A-SPIS RYSUNKÓW

PIWNICA- SYTUACJA	PP-A-01	1/ 400
RZUT PIWNIC- INWENTARYZACJA POM.: MASZYNOWNI ORAZ SĄSIEDNIEGO	PP-A-02	1/ 50
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A	PP-A-03	1/ 50
INWENTARYZACJA.- PRZEKRÓJ A-A PRZEZ LABORATORIUM I ZAPLECZE	PP-A-03	1/ 50
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ B-B	PP-A-04	1/ 50
INWENTARYZACJA.- PRZEKRÓJ C-C PRZEZ LABORATORIUM I ZAPLECZE INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ C-C	PP-A-05	1/ 50
PROJEKT	PP-A-06	1/ 50

B. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

uwaga
treści w opisie technicznym należy traktować łącznie z rysunkami

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania robót budowlanych mających na celu prace wykonawcze w pomieszczeniu Maszynowni Wentylacyjnej, wraz ze zmianami będącymi pochodną tego przedsięwzięcia, oraz będącymi pochodną zmiany funkcji Sali Laboratoryjnej na cele Sali Wykładowej

NINIEJSZE OPRACOWANIE NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z OPRACOWANIEM PT „PROJEKT WYKONAWCZY SALI WYKŁADOWEJ”.

ZAWARTE W TYM PROJEKCIE OPRACOWANIE KONSTRUKCYJNE NALEŻY ROZPATRYWAC DLA INNYCH PRAC BĘDĄCYCH KONSEKWENCJĄ TYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ, JAK PRZEBICIA SCIAN, STROPÓW

1.2 PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU

Przy opracowaniu projektu wykorzystano:

Przy opracowaniu projektu wykorzystano:

- Program funkcjonalno-przestrzenny- Projekt robót budowlanych przystosowujących pomieszczenia i instalacje do zmodernizowanych funkcji oraz wyglądu
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Budynków Wydziału Inżynierii Środowiska, ul. Nowowiejska 20, warszawa, z dnia 03-2014
- Inwentaryzację budowlaną budynku wykonaną przez mgr inż. arc. Ireneusz Kossakowskiego w roku 2016
- Inwentaryzacja wykonana w 2008 roku, dostarczona przez Inwestora
- Kopie oryginalnych Projektów Wykonawczych- materiały z lat 1970-1978
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Materiały pomocnicze, instrukcje i karty produktów
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze swym zakresem obejmuje Projekt Wykonawczy architektury , (oraz instalacji elektrycznych- osobną częścią opracowania) pomieszczenia Maszynowni Wentylacyjnej, Laboratorium obok, oraz dla branż elektrycznej i konstrukcyjnej- prace przy instalacjach wentylacyjnych obejmujących inne miejsca w budynku. Prace mają na celu przystosowanie Maszynowni do potrzeb instalacji wentylacyjnych, które mają obsłużyć mieszczącą się wyżej Salę Wykładową

Usuwanie instalacji odpływów z poziomu parteru jest związane ze zmianą funkcji istniejącej sali laboratoryjnej.

Prace przy instalacjach wentylacyjnych wg osobnego, niezależnego opracowania, do wykonania osobnym przedsięwzięciem budowlanym.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Wydziału Inżynierii Środowiska PW jest budynkiem wielokondygnacyjnym, oddanym do użytku w 1976 roku. Budynek w konstrukcji szkieletowej, gdzie żelbetowe ramy stanowią szkielet, stropy stanowią płyty typu „Żerań”, dodatkowo- usztywniony ścianami ceramicznymi. Ściany dzielowe są wykonane w technologii ceramicznej. Bryła budynku jest zwarta, dwubryłowa, nienawiązująca do otoczenia historycznego tak pod względem architektury, jak i urbanistyki

3 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Istniejące elementy konstrukcyjne obiektu takie jak ściany nośne, słupy i stropy nie będą usuwane, czy modyfikowane w zakresie konstrukcyjnym. . Projektowane jest jedno przebicie w stropie nad piwnicą. Projekt zakłada remont i modernizację pomieszczeń opisanych powyżej z dostosowaniem do bieżących potrzeb ilościowych i jakościowych sformułowanych przez użytkownika. Projekt robót budowlanych obejmuje w zakresie architektury

- usunięcie istniejących elementów wyposażenia wewnątrz
- usunięcie wszystkich elementów instalacji odpływu wody z pomieszczenia obecnego Laboratorium położonego powyżej
- wypełnienie powstałych i istniejących otworów w ścianach i stropach
- zlikwidowanie istniejącego zbiornika basenowego
- dostosowanie przedmiotowej przestrzeni do nowych wymogów p-poż
- odnowienie pokrycia ścian i stropów w miejscach zniszczeń
- wymianę drzwi
- w zakresie instalacji wentylacji zmiany polegają przystosowania elementów architektury do montażu elementów inst. wentylacyjnych, w tym maszyn.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wg osobnej części tego opracowania

4 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W obecnym pomieszczeniu Maszynowni znajdują meble - szafy, regały i stoły, które usunie Inwestor. Urządzenia typu sprężarki i pompy usunie Inwestor.

Z pomieszczenia powyżej, o obecnej funkcji Laboratorium, prowadzą rury żeliwne odpływowe, o średnicy do ok 20cm, łączących się z sobą pod stropem, i znajdujące odpływ w basenie retencyjnych. Rury te, w związku ze zmianą funkcji Laboratorium na Salę Wykładową, należy usunąć. Powstałe otwory należy wypełnić tak, by wypełnienie tworzyło ze stropem monolityczną całość. W Maszynowni znajduje się basen retencyjny, na którego miejscu stać będzie urządzenie wentylacyjne. Maszynownia ta ma być osobną strefę p-poz, dla tego wszystkie otwory należy zabezpieczyć EI60, a dla stropów- REI 60. Drzwi należy wymienić na EI30

Projekt robót budowlanych obejmuje w zakresie architektury:

- demontaż instalacji sprężonego powietrza biegnącej z piwnicy
- demontaż instalacji odpływu wody z pom. Laboratorium powyżej
- wypełnienie powstałych otworów w stropie REI60
- wypełnienie powstałych i istniejących otworów w ścianach EI60
- usunięcie przestrzeni basenu retencyjnego
- miejscowe naprawienie szkód- ubytków w tynku stropu i ścian w pomieszczeniach, gdzie będą odbywały się prace
- pomalowanie stopów i ścian w pom. maszynowni
- usunięcie istniejących drzwi drewnianych
- wstawienie nowych drzwi w istniejącym otworze, drzwi EI30

4.2 ŚCIANY

Wszystkie ściany adaptuje się jako istniejące. Ściany są żelbetowe oraz ceramiczne (ceglane), oraz żelbetowe- słupy. Powierzchnię ścian należy przygotować

pod malowanie. W tym celu należy sprawdzić przyczepność tynków do podłoża poprzez opukanie, odparzone fragmenty tynku odkuć i wyrównać powierzchnię zaprawą cementowo – wapienną. Następnie powierzchnię ścian należy zagruntować i pokryć zgodnie z projektem. Dokładność tych prac jest warunkowane tak stanem miejscowym ścian, jak i ich projektowanych sposobem wykończenia. Dla ścian remontowanej Maszynowni należy przewidzieć, na skutek licznych ubytków powstałych po usunięciach instalacji, że 20% powierzchni ścian będzie wymagało uzupełnienia warstwy tynku. Wskazane jest użycie zaprawy cementowo-wapienniczej.

Przed malowaniem ścian należy je zagruntować

W pomieszczeniu Maszynowni należy przewidzieć kładzenie jednej warstwy farby.

W pomieszczeniu obok, Laboratorium, dla ścian i stropów należy przewidzieć ok. 50% powierzchni do odmalowania

Projektant nie wskazuje docelowego koloru ani typu farby. Farba powinna być łatwozmywalna, nienasiąkliwa, jasna

4.3 POSADZKI

nie przewidziano wymiany, ani ingerencji, poza miejscem obecnego basenu.

4.4 SUFITY

nie przewiduje się sufitów. Istniejące stropy należy uzupełnić w miejscu ubytków, powstałych po usuwaniu rur odpływowych

4.5 STOLARKA OKIENNA ISTNIEJĄCA

projektant nie przewiduje ingerencji

4.6 STOLARKA DRZWIOWA

istniejące drzwi do Maszynowni należy usunąć. Nowo wstawione drzwi powinny mieć klasę EI30, być łatwozmywalne, skrzydło czynne co najmniej 80cm. Od

strony Korytarza należy przewidzieć gałkę. Klamka od strony pomieszczenia, Drzwi wyposażone w zamek PZ obustronny

4.7 ZABUDOWA MEBLOWA

nie przewiduje się

4.8 INSTALACJE P-POŻ

nie dotyczy

4.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

wg osobnej części tego opracowania

4.10 INSTALACJE WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE

nie dotyczy tego opracowania.

Uwaga- prace przy instalacjach wentylacyjnych, również te objęte osobnym opracowaniem, do realizacji wraz z częścią konstrukcyjną opracowania pt. PROJEKT WYKONAWCZY MASZYNOWNI- WENTLATORNI”

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i technologie użyte w trakcie realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne aprobaty i atesty techniczne, być niepalne, nierozprzestrzeniające ognia, niewydzielające trujących gazów pod wpływem ognia –zgodnie z normami p-poż
- Zmiany w specyfikacji wykończenia możliwe po pisemnym zaakceptowaniu przez Inwestora lub Jego przedstawiciela
- Roboty rozbiórkowe i budowlane powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- Wymiary należy sprawdzić w naturze,
- Należy przestrzegać przepisów BHP.

- wszystkie pozostałe, niewymienione elementy zabudowy mają mieć parametr EI30, ich konstrukcja- REI60, być niepalne, niekapliwe w razie pożaru, nie wydzielać substancji szkodliwych dla zdrowia
- elementy instalacji elektrycznych, do wykonania wg opracowania inst. elektrycznych.