



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 08.01.2016r.

UD- IX-WAB.6740.756.2015.IKM

dot.: pl. Politechniki 1

### **DECYZJA Nr 9 /Ś/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2015r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1,

obejmującą **przebudowę sieci wodociągowej obsługującej potrzeby ppoż. i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej, pomiędzy ulicami: Koszykową, Noakowskiego, Nowowiejską i Al. Niepodległości w Warszawie**, na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A – 921,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez mgr inż. Macieja Bycia, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LUB/0016/PWOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LUB/IS/1008/03;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:**

**1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

**a/** rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

**b/** teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

**c/** roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, ustawą o ochronie przyrody, oraz zgodnie z decyzją SKZ Nr 245A/15;

**2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**a/** należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

**b/** kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

**c/** należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy pl. Politechniki 1 na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05.

#### **Uzasadnienie**

Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, reprezentowana przez Kanclerza Krzysztofa Dziedzicę, złożyła dnia 21 grudnia 2015r. do tut. organu wniosek o wydanie decyzji zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na prace budowlane polegające na przebudowie sieci wodociągowej obsługującej potrzeby ppoż. i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej pomiędzy ulicami: Koszykową, Noakowskiego, Nowowiejską i Al. Niepodległości w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A – 921.

Po analizie wniosku organ stwierdził, że wniosek jest kompletny do wydania decyzji budowlanej. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia

budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Stołecznego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Politechnika Warszawska reprezentowana przez Kanclerza Pana Krzysztofa Dziedzica, złożyła stosowne oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

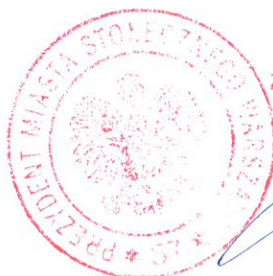
Organ zrezygnował z procedury zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania z uwagi na to, że jedyną stroną postępowania jest wnioskodawca, a wniosek jest kompletny.

W związku z opisanym stanem faktycznym, mając na względzie zasadę szybkości i prostoty postępowania zapisaną w art. 12 § 1 Kpa, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).

Załącznik:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego przebudowy sieci wodociągowej obsługującej potrzeby ppoż. i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej przy pl. Politechniki 1 w Warszawie, wykonany przez Pracownię Remedy Sp. z o.o. października 2015r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

**Marek Wacławek**

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Otrzymują:**

1. **Wnioskodawca:** Politechnika Warszawska  
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
2. Stołeczny Konserwator Zabytków  
00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9
4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Urzędu m. st. Warszawy,  
Centralny Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości (w miejscu)
6. a/a WAiB

Termin do wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji upłynął  
w dniu 25.01.16 a do dnia 11.02.16  
nie wpłynęło odwołanie od tej  
decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

**Patrycja Józ**  
Naczelnik Wydziału Architektury  
dla Dzielnicy Śródmieście

Pobrano 91,0 zł tytułem opłaty skarbowej art.1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2015 r. poz. 780 tekst jednolity zał. Cz. III pkt 9i)