



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

KZ-A.4120.350.2015.AGW/AWZ
(2).AWZ/AGW.KZ-A)

Warszawa, dnia 2015 10 3

DECYZJA 245 A/15

Po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Warszawskiej, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika – Panią Ewę Być, z dnia 23 września 2015 r. (data wpływu: 25 wrzesień 2015 r.), w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na przebudowie sieci wodociągowej obsługującej potrzeby p.poż. i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej w Warszawie, dzielnica Śródmieście, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 grudnia 1977 r. pod numerem 921, jako zespół zabudowań wraz z układem dróg i fragmentami ich dawnej nawierzchni oraz zielenią; działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 ze zm.), § 2 pkt 1 lit. d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego między Wojewodą Mazowieckim a m.st. Warszawą (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 z dnia 13.06.2005 r., poz. 4314); oraz aneksów do tego porozumienia z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149); z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331); z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.),

orzekam

1. pozwolić Politechnice Warszawskiej, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, na działania polegające na przebudowie sieci wodociągowej obsługującej potrzeby p.poż. i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej w Warszawie, dzielnica Śródmieście,
2. określić warunek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji,
3. określić warunek prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron drzew metodą bezwykopową,
4. określić warunek ręcznego prowadzenia rozbiórek istniejących nawierzchni w zasięgu koron drzew,
5. określić warunek zakazu parkowania pojazdów, składowania materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, betonu i innych chemikaliów w zasięgu koron drzew oraz składowania innych materiałów wyłącznie na paletach w niedługim czasie,
6. określić warunek niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
7. określić warunek przywrócenia terenu inwestycji po zakończeniu robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
8. niniejsza decyzja jest ważna do 31 lipiec 2017 r.

Uzasadnienie

Rejon inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków zespołu zabudowań Politechniki Warszawskiej wraz z układem dróg i fragmentami ich dawnej nawierzchni, zielenią, fontanną i elementami dawnego ogrodzenia, pod numerem 921 decyzją Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z 1 grudnia 1977 r. Stosownie do ww. przepisów prawa oraz ww. porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na prace w obrębie terenu objętego wpisem do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja będzie polegała na przebudowie wewnętrznej sieci wodociągowej obsługującej potrzeby p.poż. i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy Placu Politechniki 1, dzielnica Śródmieście. Prace ziemne prowadzone będą zarówno po istniejących trasach jak i w nowych lokalizacjach przyłączy i wewnętrznej sieci wodociągowej. W pobliżu drzew i krzewów rurociągi będą układane bezwykopowo za pomocą przecisków. Wejścia przewodów wodociągowych w budynkach lub kanałach technicznych wykonywane będą na poziomie piwnic, zaś w budynkach niepodpiwniczonych w posadzkach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie nieistniejącego Cmentarza Ujazdowskiego. Przedmiotowy teren nigdy nie był rozpoznany pod względem archeologicznym. Mimo iż w dużej mierze planowana inwestycja będzie realizowana po trasie istniejącego uzbrojenia istnieje możliwość natrafienia na archeologiczne zabytki ruchome w obrębie wtórnie zdeponowanych i przemieszanych zasypów. Ponadto, nawet minimalne przekroczenie granic wcześniejszych wkopów wykonanych na potrzeby ułożenia istniejącej sieci wodociągowej, może doprowadzić do odkrycia nienaruszonego układu nawarstwień kulturowych w profilach nowych wykopów. W przypadku wykonywania prac ziemnych w nowych lokalizacjach istnieje duże prawdopodobieństwo natrafienia na zachowany układ stratygraficzny. Prowadzenie robót na terenie wpisanym do rejestru zabytków gdzie istnieje możliwość natrafienia na zabytki archeologiczne, doprowadzić może do ich przekształcenia lub zniszczenia w trakcie działań inwestycyjnych. Pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych – w trakcie realizacji inwestycji w obrębie wykopów otwartych – należy uzyskać w drodze odrębnej decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z uwagi na fakt, iż ochronie konserwatorskiej na terenach wpisanych do rejestru zabytków podlega również zielen, w przypadku kolizji z systemami korzeniowymi drzew należy zastosować metodę bezwykopową. Zastosowanie ww. metody ma na celu zapobieżenie uszkodzeniu systemów korzeniowych drzew. Mimo zastosowania wskazanej metody istnieje jednak możliwość wystąpienia w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań nieprzewidzianych okoliczności (skomplikowany/gęsty system korzeniowy), które mogą doprowadzić do zniszczenia zieleni objętej ochroną konserwatorską również przy zastosowaniu metody bezwykopowej. W związku z powyższym w przypadku zaistnienia podejrzenia, że prowadzone działania niszczą zielen należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Stołecznego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia dalszego postępowania. W celu ochrony zieleni w orzeczeniu decyzji wskazano również dodatkowe warunki mające na celu zabezpieczenie istniejącej zieleni na tym terenie.

W orzeczeniu niniejszej decyzji Stołeczny Konserwator Zabytków orzekł również warunek przywrócenia terenu inwestycji po zakończeniu robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac. Odnosi się to szczególnie w stosunku do oryginalnej nawierzchni, objętej ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Nawierzchnia powinna zostać ostrożnie zdemonstowana, a po zakończeniu prac ponownie ułożona.

Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją stwierdza, że przy zachowaniu warunku przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie

trwania robót ziemnych, przy zachowaniu warunku prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron drzew metodą bezwykopową, warunku ręcznego prowadzenia rozbiórek istniejących nawierzchni w zasięgu koron drzew, warunku zakazu parkowania pojazdów, składowania materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, betonu i innych chemikaliów w zasięgu koron drzew oraz składowania innych materiałów wyłącznie na paletach w niedługim czasie, warunku niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań oraz przywrócenia terenu inwestycji po zakończeniu robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac inwestycyjnych jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Niniejszą decyzję wykonano w oparciu o załączony do wniosku program robót budowlanych: „Przebudowa sieci wodociągowej obsługującej potrzeby ppoż i bytowe terenu głównego Politechniki Warszawskiej”; projektant: Maciej Być; Wiązowna, data: 31 sierpień 2015 r.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń, wymaganych Prawem.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia w wysokości 82,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 783 ze zm.).

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Piotr Brabander
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- ①. Pani Ewa Być, pełnomocnik: Politechniki Warszawskiej, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
3. Aa

