

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn.:

**„Termomodernizacja ścian budynku Gmachu Dydaktyki Politechniki Warszawskiej
Filii w Płocku, przy ul. Łukasiewicza 17”**

Działka nr Ew. 221/20 i 221/9

I. OPIS OGÓLNY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie docieplenia niektórych ścian budynku Gmachu Dydaktyki PW Filia w Płocku, usytuowanego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 17, na działkach nr ewidencyjny 221/20 i 221/9 (wg wizualizacji i opisu)
– zakres opracowania załącznik graficzny – rys. 1 - 6

2. Podstawą formalną przedmiotu zamówienia jest dokumentacja opracowana przez Zakład Usług Budowlanych „APRO” Projektowanie Budowlane – Nadzory inwestycyjne. Mgr inż. Adam Prokop 09-400 Płock ul. Kwiatowa 14/27. Przy określaniu przedmiotu zamówienia stosowano oznaczenia z ww. dokumentacji.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1.

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

2.

Zakres rzeczowy zadania przedstawiony na rysunkach – Elewacja 1 – zakres prac do Elewacja 6 - zakres prac obejmuje:

2.a)

Docieplenie elewacji z wykonaniem warstwy fakturowej z tynku silikonowo – akrylowego barwionego w masie – rys. 1, 2, 4, 5, 6

2b)

Zmycie nalotów z glonów, naprawę miejscowych uszkodzeń, pomalowanie elewacji farbą silikonowa w kolorystyce przedstawionej w dokumentacji – rys.3

2c)

Rozbiórka istniejącej opaski z płyt chodnikowych w osi D – (VII – IX) i wykonanie nowej z kostki betonowej gr. 6 cm (20x10) z obrzeżem chodnikowym wtopionym.

2d)

Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki

2e)

Inne drobne roboty.

3)

Wykonanie robót pomocniczych, w tym:

3 a)

Konserwacja wbudowanych elementów zgodnie z zaleceniami producenta w okresie gwarancji,

3 b)

Nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów,

3 c)

Wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,

3 d)

Przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

4)

Składowanie i konserwacja materiałów do czasu ich wbudowania i odbioru na własny koszt Wykonawcy.

5)

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i eksploatacji zadania, określonych w projekcie umowy, w tym do:

5 a)

wykonania robót towarzyszących związanych z remontem – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami w trakcie realizacji zadania – w przypadku utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonania robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień w urządzeniach kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,

5 b)

Prowadzenie robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem uczelni – przez cały czas realizacji remontu właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA TECHNICZNE

1.

Izolacja termiczna ścian budynku

1 a)

Docieplenie:

- ścian budynku – styropian frezowany FS15 gr. 13 cm,

- ościeży - styropian frezowany FS15 gr. 3 cm,

- słupy - styropian frezowany FS15 gr. 3 cm.

1 b)

Mocowanie styropianu – klej – pokrycie minimum 40% powierzchni płyty – obowiązkowo ramka wzdłuż obwodu płyty oraz kołki rozprężne o długości min. 9 cm dłuższej niż warstwa kleju + styropian, pozwalające na pewne zakotwienie w ścianie. Ilość kołków – 6 – 7 szt/m².

1 c)

Warstwa podkładowa – siatka zbrojąca o gramaturze minimum 160g/m². W strefie do 2,0 m od poziomu terenu zastosować podwójną warstwę siatki. Zakłady kolejnych pasów – minimum 10 cm. Krawędzie wokół otworów, a także naroża budynku wzmocnić profilami narożnikowymi z włókna szklanego lub blachy stalowej. W narożnikach otworów okiennych stosować zbrojenie diagonalne o szerokości minimum 25 cm i długości 100 cm.

2.

Warstwa wykończeniowa – tynk silikonowo – akrylowy o uziarnieniu grubości 2 mm barwiony w masie, w kolorystyce zgodnej z kolorami istniejącej elewacji .

Układ kolorów na elewacji pokazano na rysunkach.

Przyjęta kolorystyka ma nawiązywać do odnowionych już ścian budynku Gmachu Głównego, wg palety RAL:

- kolor jasny - RAL 1000,
- kolor średni - RAL 1020
- kolor ciemny – RAL 6003.

3.

Malowanie – farba silikonowa w kolorystyce jak wyżej zgodnej z rysunkami.

4.

Opaski:

4a)

Obrzeża betonowe trawnikowe – 8x30 x75-100 w kolorze szarym.

4b)

Nawierzchnia opaski – kostka betonowa gr. 6 cm 20x10 w kolorze szarym.

5.

Obróbki blacharskie i parapety – z blachy ocynkowanej powlekannej w uzgodnionej kolorystyce, zgodnej kolorami obróbek w ocieplonych ścian Budynku Gmachu Głównego PW Filii w Płocku.

IV. UWAGI KOŃCOWE I WYTYCZNE OGÓLNE

1.

Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

2.

Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie z opisem zamówienia.

W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacone przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy/Oferenta). Ceny robocizny kosztorysowej, materiałów, sprzętu oraz narzutów kosztów należy przyjąć według aktualnego cennika Sekocenbud.

3.

W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.).

4.

Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót załącznik nr 1 opisu przedmiotu zamówienia) opracowany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że stanowi on jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjną dla Wykonawcy i ma być traktowany pomocniczo. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o wykonany przedmiar robót i wykonaną wizję lokalną w terenie.

5.

W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

6.

Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlane zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek,

itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu remontu.

7.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

8.

Wszystkie jednostkowe ceny materiałów w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny nabycia tzn. z kosztami zakupu. Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

9.

W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

10.

Wykonawca wystąpi we własnym zakresie o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilania w te media w trakcie realizacji remontu. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

11.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się i niepodlegające likwidacji zadrzewienia i inne elementy zagospodarowania terenu oraz przywrócić teren po realizacji remontu do stanu pierwotnego.

12.

Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt zaplecze wykonania remontu, zlikwiduje je po zakończeniu robót oraz zapewni ochronę mienia.

13.

Wykonawca wykonana przedmiot umowy zgodnie z sztuką budowlaną.

14.

Roboty ziemne należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.

15.

Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.

16.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonania remontu i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

17.

Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

18.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

19.

Obowiązkiem Wykonawcy jest kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

20.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagane normy stosowanych materiałów i inne co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

21.

Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inspektorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

22.

Oferent musi udokumentować, iż posiada potencjał kadrowy wymagany do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie i terminie określonym w opisie przedmiotu zamówienia (dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców):

23.

Wymagane uprawnienia:

- budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

23.

Termin realizacji zadania:

6 tygodni od czasu podpisania umowy..

24.

Warunki dodatkowe – bieżąca konsultacja z Zamawiającym istotnych elementów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

ZAŁĄCZNIKI

1. Przedmiar robót
2. Rysunki szt. 6