

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, wykonać usługę całodobowej ochrony fizycznej budynków wraz z przyległymi terenami Wydziału Inżynierii Materiałowej PW przy ulicy Wołoskiej 141 i Jana Bytnara Rudego 25 w Warszawie, zwaną dalej usługą ochrony.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy znajduje się w załączniku 1 do ogłoszenia „Zakres obowiązków Wykonawcy”, będącym również załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Ochronie podlegają budynki i tereny przyległe określone w załączniku nr 2 do ogłoszenia „Charakterystyka budynków i terenów przyległych przeznaczonych do obsługi”, będącym również załącznikiem nr 2 do Umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie od **01.02.2017 r. do 30.01.2019 r.**
5. Do zadań Wykonawcy będzie należeć min.:
 - 5.1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie obiektów wymienionych w ust. 3;
 - 5.2. Wykonywanie prac wykazanych w załączniku nr 1 „Zakres obowiązków Wykonawcy”;
6. Pracownicy ochrony powinni posiadać odpowiednie umundurowanie, w widoczny sposób oznakowane znakiem firmowym Wykonawcy oraz imienny identyfikator ze zdjęciem.
7. Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni w piloty antynapadowe podłączone do centrum monitorowania sygnałów alarmowych z interwencją załóg patrolowych.
8. Pracownicy ochrony powinni współpracować z patrolami interwencyjnymi posiadającymi uprawnienia do podjęcia działań zapobiegających niebezpieczeństwu oraz naruszeniu praw wewnętrznych obiektu. Pracownicy patrolu powinni być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, wyposażonymi w środki przymusu bezpośredniego.
9. W odniesieniu do budynku przy ul. Wołoskiej 141 w Warszawie przewiduje się pełnienie całodobowej ochrony fizycznej przez 2 osoby.
10. W odniesieniu do budynku przy ul. Bytnara 25 w Warszawie przewiduje się pełnienie całodobowej ochrony fizycznej przez 1 osobę.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa.

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizowania usług ochrony, wynikające z nienależytego wywiązywania się z obowiązków. Odpowiedzialność ta odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
3. Jeżeli dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej złożony w dokumentach ofertowych traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez cały okres realizacji umowy i złoży kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1.
4. Kontrola przez przedstawiciela Zamawiającego realizacji usługi ochrony dokonywana będzie na bieżąco. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień ze strony pracowników realizujących usługę przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół kontroli i przekaze go przedstawicielowi Wykonawcy wymienionemu w § 3 ust. 2.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego p. Jacek Karniłowicz; tel.: (+48) 790-877-079 e-mail: jkarnilo@inmat.pw.edu.pl

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

2. Nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem niemniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie przedstawiciel Wykonawcy:
2.1.;
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 4

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy – wynosi zł bez VAT (słownie złotych:) powiększona o podatek VAT %, co stanowi kwotę **zł łącznie z VAT** (słownie złotych:).
2. Cena miesięczna wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy wynosi zł bez VAT (słownie złotych:) powiększona o podatek VAT %, co stanowi kwotę **zł łącznie z VAT** (słownie złotych:).
3. Cena (kwota łącznie z VAT), o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i ryzyka niezbędne dla prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia wg wymogów określonych w siwz, w tym: koszty bezpośrednie i pośrednie robocizny wynikające z zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia, koszt pracy patroli interwencyjnych, koszt wyposażenia pracowników w odpowiedni sprzęt do wykonania usługi i umundurowanie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w okresach miesięcznych.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy

§ 5

1. Za wykonane usługi Zamawiający płacić będzie miesięcznie z dołu, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturach.
2. Płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiana na: „Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Materiałowej, ul. Wołoska 141, 02-507 Warszawa”.
7. Na fakturach częściowych należy umieścić informację, że usługa realizowana jest na „Ochronę fizyczną budynków wraz z przyległymi terenami WIM PW – umowa nr ZP/U/ML/61/16”.
8. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwota przelewu.
10. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

§ 6

(Wariant 1)

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

1. (Wariant 2)

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ców, w zakresie:
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby pełniące ochronę fizyczną oraz wykonujące czynności wymienione w Załączniku nr 1 do ogłoszenia „Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy” były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu nie później niż terminie 7 dni oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązkowi zatrudnienia przy wykonywaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2-3 Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę żądając zapłaty kar umownych.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyny nie leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 2 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w razie dwukrotnego stwierdzenia w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego nienależytego wykonywania usługi ochrony przez Wykonawcę, potwierdzonego w protokole kontroli, o którym mowa w § 2 ust. 4 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 3 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za ostatni miesiąc świadczenia usługi;
 - 1.2. z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % ceny brutto umowy o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub części umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę żądając zapłaty kar umownych, o których mowa w §. 8 ust. 1 pkt. 1.2.
2. Przyczynami odstąpienia od umowy lub części umowy leżącymi po stronie Wykonawcy są w szczególności:
 - 2.1. zaprzestanie przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2.2. powtarzające się uchybienia w świadczeniu usług przez co rozumie się sześciokrotne odnotowanie uchybień w protokole kontroli realizacji usługi ochrony;
 - 2.3. nieprzedłużenie ważności polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3;
 - 2.4. niespełnienie wymagań, o których mowa w § 7, w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób pełniących ochronę fizyczną oraz wykonujących czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do ogłoszenia „Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy”.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 10

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 2.1. ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia;
 - 2.2. zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 2.4. wystąpienia siły wyższej;
 - 2.5. zmiana osób przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 3.1. wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 3.2. terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3.3. skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 3.4. klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 3.5. bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 3.6. inne wydarzenia losowe
4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - 1.1. stawki podatku od towarów i usług, a także podatku akcyzowego,
 - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1.2. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1.3. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1.1., wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. i 1.3.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: