



Warszawa, dnia 21.09.2017 r.

oznaczenie sprawy ZP.RB.KK.20.2017
DZP.261.1.17

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **remont pomieszczeń 307 i 307a w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy Placu Politechniki 1 w trybie zaprojektuj i wybuduj** sygnatura sprawy ZP.RB.KK.20.2017

Szanowni Państwo;

Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej Pzp, udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 1

Istniejący parkiet jest w złym stanie technicznym, wykonanie cyklizacji wraz z lakierowaniem może okazać się niewystarczające, czy przewidują Państwo jego całkowitą wymianę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany parkietu i informuje, że Gmach Główny Politechniki Warszawskiej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A 676, w związku z tym również posadzki obiektu, w tym parkiet, podlegają ochronie konserwatorskiej.

Pytanie 2

W zakresie jest sprawdzenie drożności istniejących kanałów wentylacyjnych, czy w przypadku kiedy okazały się niedrożne oferta ma uwzględniać udrażnianie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tak, aby zapewnić odpowiednią ilość (objętość) i jakość powietrza doprowadzanego do pomieszczeń, w tym ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), polską normą PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania” (wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000), a także zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach o bezpieczeństwie i higienie pracy.

Pytanie 3

W PFU istnieje zapis o renowacji istniejących drzwi wejściowych od strony korytarza, z załączonych rysunków wynika, że są to drzwi dwuskrzydłowe 2 x 70 cm, które nie spełniają wymogów ewakuacji. Czy posiadają Państwo Ekspertyzę Pożarową, która uwzględni odstępstwo od przepisów w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada ekspertyzę techniczną ochrony przeciwpożarowej Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej, która uwzględnia ww. drzwi. Z uwagi na fakt, że Gmach Główny Politechniki Warszawskiej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A 676, drzwi zabytkowe w obiekcie podlegają ochronie konserwatorskiej i ich forma pozostaje niezmieniona.

Pytanie 4

Czy montaż wentylatorów dwubiegowych ma mieć miejsce na dachu, na wylotach kominów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie dokumentacji technicznej, dla której uzyska decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz ostateczne pozwolenie na budowę. Zamawiający wstępnie informuje, że właściwe jest umieszczenie wentylatora na dachu.

Pytanie 5

Jakie są istniejące okna w których należy zamontować nawiewniki (w PFU, chyba przez pomyłkę, napisano wywietrzniki)- skrzynkowe czy jednoramowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego dopływu zewnętrznego powietrza do pomieszczeń, w oknach drewnianych, skrzynkowych, pożądane jest uwzględnienie nawiewników okiennych, które można poprowadzić w ościeżnicy okna bokiem lub w listwie poziomej okna, lub też w inny sposób zgodny ze sztuką budowlaną tak, aby uzyskać decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz ostateczne pozwolenie na budowę. Informacyjnie Zamawiający zamieszcza rysunek jednego z okien zamontowanych na III kondygnacji Gmachu Głównego Politechniki Warszawskiej (tolerancja wymiarów dla poszczególnych okien na kondygnacji +/- 2-5 cm, dlatego Zamawiający wymaga by Wykonawca przeprowadził szczegółowe pomiary w ramach przygotowania do wykonania dokumentacji technicznej).

Pytanie 6

Skąd będzie rozprowadzana instalacja elektryczna? czy w pobliżu przedmiotowych pomieszczeń znajduje się tablica piętrowa?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść SIWZ tj. m.in. oczekuje od Wykonawcy w fazie projektowania: 1) osobistych konsultacji projektanta (minimum 6-krotnych) z przedstawicielami pionu technicznego PW na terenie budowy w celu obustronnego uzgodnienia wszelkich szczegółów przebudowy instalacji Gmachu Głównego, które zostaną zakończone pisemnymi protokołami ustaleń, które zostaną dołączone do dokumentacji; 2) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich potrzebnych dokumentów wymaganych przez gestorów sieci; 3) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień dotyczących poszczególnych mediów. Zamawiający wstępnie pomocniczo informuje, że skrzynka elektryczna znajduje się od strony klatki schodowej tj. od strony zabytkowego terenu Politechniki Warszawskiej, przejście poziomym szachtem instalacyjnym (są pozostawione drabinki).

Zamawiający przypomina, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego (Rozdział 7 pkt. 6 SIWZ). Informacje w sprawie niniejszego postępowania są zamieszczone na stronie internetowej: <http://www.zamowienia.pw.edu.pl/wykaz/>.

W związku iż nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający pozostawia termin składania ofert bez zmian tj. 28.09.2017r.

Z poważaniem

p.o. KANCLERZ
Politechniki Warszawskiej

dr inż. Krzysztof Dziedzic