

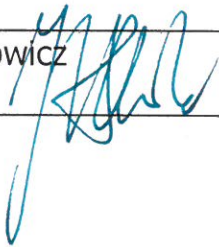
ALTO-PROJEKTANCI Aleksandra Siedlecka

Pracownia Projektowa: Gmach Starej Kuchni (Wydział Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska) ul. Nowowiejska 20, lok nr 23, piętro 2, 00-653 Warszawa

Adres korespondencyjny: ul. Wolumen 6/22, 01-912 Warszawa

tel.: 0 662 098 537, alto@alto-projektanci.com

PROJEKT	Projekt wykonawczy remontu instalacji wentylacji pionu mieszkalnego nr 10 w Domu Studenckim „Żaczek” Budynek A i B przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie
INWESTOR	Politechnika Warszawska 00- 661 Warszawa, Pl. Politechniki
OBIEKT	Dom Studencki „Żaczek” Budynek A I B 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 141A
	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Aleksandrowicz PO/KK/304/2009



Warszawa, maj 2016 r.

Projekt wykonawczy remontu instalacji wentylacji w Domu Studenckim „Żaczek”
Budynek A i B
przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie

Spis Treści:

1. SPIS RYSUNKÓW.....	2
2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
4. FUNKCJA, ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE, SANITARNE I BHP.....	5
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.....	6

1. SPIS RYSUNKÓW

Projekt wykonawczy remontu instalacji wentylacji w Domu Studenckim „Żaczek”
Budynek A i B
przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie

Nr rysunku	Tytuł	Skala
PW-AR-01	PROJEKT WYBURZEŃ	1:50
PW-AR-02	RZUTY, PRZEKROJE POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO PRZY PIONIE 02 I 10	1:50
PW-AR-03	RZUTY, PRZEKROJE POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO PRZY PIONIE 02 I 10	1:50
PW-AR-04	RZUTY, PRZEKROJE POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO PRZY PIONIE 02 I 10	1:50
PW-AR-5A	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
PW-AR-5B	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt remontu instalacji wentylacji w obrębie pionów kominowych 02 i 10 w Domu Studenckim „Żaczek” budynek „A” i „B” przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie oraz remontu pomieszczeń zlokalizowanych bezpośrednio przy w/w pionach wentylacyjnych.

Lokal mieszkalny objęty opracowaniem klasyfikowany jest, jako zlokalizowany w budynku o funkcji pensjonatu z lokalami na wynajem, według Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

Sposób użytkowania oraz warunki pożarowe przestrzeni objętej projektem nie ulegną zmianie.

2.2. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego projektu są:

- Zlecenia na prace projektowe
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą,
- Archiwalne podkłady architektoniczne
- Częściowa inwentaryzacja budowlano – instalacyjna
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu Dom Studencki „Żaczek” przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie, grudzień 2007, przygotowana przez specjalistę ds. ochrony p.poż Marka Hoffmana,
- Dokumentacja Powykonawcza Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SSP, październik 2001, przygotowana przez Siemens Building Technologies Sp. z o.o. Oddział Cerberus w Warszawie,

Projekt wykonawczy remontu instalacji wentylacji w Domu Studenckim „Żaczek”
Budynek A i B
przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie

poprzez system sygnalizacji pożaru. W związku z dużymi ubytkami i nieszczelnością przejść w stropach rur wodno-kanalizacyjnych, a także z koniecznością podziału budynku na strefy pożarowe (każda kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową) w stropach szachtów instalacyjnych należy wykonać zabezpieczenia ogniochronne przejść instalacyjnych do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 wg technologii podanej w specyfikacji materiałowej. Ponadto, miejsca odtwarzanego stropu wykonać w odporności ogniowej REI60, a w stropie pomiędzy piwnicami a parterem REI120. W związku z likwidacją zsypu, nieużytkowane pomieszczenie włączone zostanie do przestrzeni sąsiadującego lokalu mieszkalnego. W miejscu dawnego pomieszczenia zsypu zaprojektowana została łazienka, natomiast w miejscu dawnej łazienki zaprojektowany został aneks kuchenny połączony z pokojem.

Rysunki architektoniczne pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu systemów oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie i działanie systemów i jakość wykończeń.

Podstawowe dane liczbowe i lokalizacja

Budynek „A” Domu Studenckiego „Żaczek” przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie jest jednym z 3 budynków w kompleksie akademickim. Budynki „A” i „B” są budynkami wysokimi połączonymi budynkiem „C”. Budynek „A” jest budynkiem zamieszkania zbiorowego 12 kondygnacyjnym (niski parter, wysoki parter oraz 10 kondygnacji, 1 kondygnacja piwnicy).

Kondygnacje budynku „A” są powtarzalne od wysokiego parteru do 10 piętra. Na opisywanych kondygnacjach znajdują się pokoje mieszkalne. Na każdej kondygnacji znajdują się: 2 lokale 1-pokojowe, 6 lokali 2-pokojowych, 1 lokal 3-pokojowy.

Powierzchnia opracowania:

NR	POMIESZCZENIE	POW./m2
1.	POKÓJ	11.60
2.	ANEKS KUCHENNY	3.8
3.	ŁAZIENKA	3.1
4.	KORYTARZ	5.5
RAZEM:		24.0

Wysokość do sufitu – 2,5m.

5. FUNKCJA, ZAGADNIENIA PRZECIWPOŻAROWE, SANITARNE I BHP.

Budynek domu studenckiego ŻACZEK jest obiektem istniejącym podlegającym pracom remontowym. Remont obejmuje część powierzchni budynku i nie ingeruje w istniejący układ dróg ewakuacyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do wykończenia wewnątrz należy użyć materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie

Projekt wykonawczy remontu instalacji wentylacji w Domu Studenckim „Żaczek”
Budynek A i B
przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie

dymiące. Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Ściany wewnętrzne podlegające wymianie zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30. Obudowa kominów wentylacyjnych została zaprojektowana w klasie odporności ogniowej EIS60.

Zgodność z Polskimi Normami

Wszystkie elementy systemów, materiały i roboty winny być wykonane zgodnie z Polskim Prawem i w standardzie określonym w aktualnych Polskich Normach lub w przypadku braku odpowiednich PN wg innych uznanych kryteriów technicznych uzgodnionych z Architektem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Architekta, jeśli według niego którykolwiek z wymagań opisu lub rysunki architektoniczne są sprzeczne z wymaganiami Polskiego Prawa.

Certyfikaty, Gwarancje i Instrukcje konserwacji

Wykonawca powinien dostarczyć Certyfikaty i świadectwa oraz wszelkie dostępne gwarancje, potwierdzające, że wszystkie materiały są dopuszczone do stosowania w Polsce wraz z instrukcjami konserwacji i użytkowania.

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą pionów kominowych wentylacyjnych, ścian działowych, okładzin ściennych wraz z warstwami izolujących aż do elementów konstrukcyjnych. Demontaż urządzeń. Rozbiórka dotyczy również wymienianych instalacji.

Wykończenia ścian

Przewiduje się wykończenia ścian wg oznaczeń na rysunkach. Wszystkie wypukłe narożniki należy wykonać z zaciosem pod kątem 45st z fazą 1.5mm lub należy zabezpieczyć płaskownikiem ze stali nierdzewnej szczotkowanej tak by tylko krawędź płaskownika była widoczna.

Posadzki, cokoły

Projektuje się nowe z płyty MDF białe lakierowane, 6cm wysokie wg rysunków.

Sufity

W pomieszczeniu łazienki i kuchni projektuje się częściowo sufit podwieszony pełny z płyty kartonowo-gipsowej. Zasłoni on kanały wentylacji.

Oprawy oświetleniowe

Należy dostarczyć i zamontować oprawy oświetleniowe wg rysunków i specyfikacji wykonawczych.

Projekt wykonawczy remontu instalacji wentylacji w Domu Studenckim „Żaczek”
Budynek A i B
przy ul. Wołoskiej 141A w Warszawie

Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna

Drzwi – wewnętrzne wg zestawień wykonawczych, drzwi pełne z okuciami i samozamykaczami wg standardu producenta. Zakłada się wymianę wszystkich drzwi do remontowanych pomieszczeń.

Wykończenia i wyposażenie

Wykonać wszystkie wykończenia wg rysunków projektowych. Nietypowe rozwiązania, rozwiązania zamienne i elementy nie rozwiązane na rysunkach należy uzgodnić z Projektantem. W razie jakichkolwiek niejasności lub niezgodności między opisem i rysunkami Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Architekta.

Mgr inż arch. Joanna Aleksandrowicz
Upr. nr PO/KK/304/2009