

## Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych po starej kotłowni i składzie opału w Domu Studenckim Bratniak w Warszawie przy ul. Grójeckiej 39 zgodnie z załączonymi przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wyremontowane pomieszczenia w D.S. „Bratniak” zostaną zaadaptowane na warsztat do realizacji innowacyjnych projektów (WDF Maker Space), wyposażony w podstawowy sprzęt i narzędzia, który wykorzystywany będzie przez młodych naukowców i koła naukowe działające na Politechnice Warszawskiej.  
Istniejąca w ramach Samorządu Studentów PW Rada Kół Naukowych skupia około 130 kół, liczących łącznie ponad 3 tys. członków, co stanowi niemalże 10% wszystkich studentów. W ramach swojej działalności realizują oni projekty badawcze, dzięki którym mogą nie tylko pogłębiać swoje pasje, ale także doskonalić umiejętności zawodowe oraz niezwykle skutecznie promować Uczelnię i Polskę, bardzo często na forum międzynarodowym. Spośród wielu osiągnięć wspomnieć należy o pierwszym polskim sztucznym satelicie Ziemi PW-Sat i jego następcy – PW-Sat 2; Kropelce – samochodzie o rekordowo niskim zużyciu paliwa; modelach samolotów o rekordowo wysokim udźwigu, zdobywających co roku pierwsze miejsca w renomowanych zawodach międzynarodowych. Studenci własnymi siłami budują także opracowane przez siebie, pod kierunkiem opiekunów naukowych, samochody wyścigowe, bezzałogowe autonomiczne modele samolotów, roboty podwodne oraz do misji kosmicznych, nowoczesne środki transportu, jak modele Hyperloop, itp.  
W swoich pracach młodzi naukowcy napotykać poważne utrudnienie – brak przestrzeni warsztatowej, w której mogliby w bezpiecznych i odpowiednich do rangi przedsięwzięć realizować swoje projekty. Niewielkie warsztaty wydziałowe nie spełniają swojej roli z uwagi na brak odpowiednich warunków oraz często utrudniony dostęp, zwłaszcza w najbardziej odpowiednich godzinach popołudniowych i wieczornych. Brak przestrzeni pracy utrudnia działanie interdyscyplinarnych zespołów realizujących krajowe i międzynarodowe programy edukacyjne, w ramach których mogliby rozwiązywać zleczone problemy i projekty we współpracy z przedsiębiorstwami, Urzędem m. st. Warszawy czy organizacjami pozarządowymi. W perspektywie, po remoncie i celowym zaadaptowaniu ww. pomieszczeń w D.S. „Bratniak”, realizatorzy tych programów będą mieli szansę na stworzenie wielu nowych prototypów i rozwiązań, porównywalnych z już powstałymi w warsztatach przy poszczególnych wydziałach PW, tj. m.in. mini zmywarka wbudowana w blat czyszcząca ultradźwiękami pn. PIAVO (firma Silampos) czy ogródek domowy i aplikacja wspierająca dbanie o kwiaty wśród najmłodszego pokolenia pn. Buddy (Fiskars).
2. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od daty wprowadzenia na budowę.
3. Minimalny wymagany termin obowiązkowej gwarancji jakości: 36 miesięcy.
4. Roboty budowlane rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym.
5. Zamawiający oczekuje się szczególnej pieczołowitości w prowadzeniu prac i zabezpieczeniu robót budowlanych w czynnym budynku zamieszkania zbiorowego oraz uzgadniania terminów prowadzenia prac głośnych i uciążliwych dla otoczenia z kierownikiem obiektu.
6. Zamawiający informuje, że preferuje poziom średni w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych.
7. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważny”.
8. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważne”.
9. Zamawiający informuje, że:

- 9.1. Udostępni miejsce na terenie D.S. Bratniak na zaplecze budowy, a wszelkie koszty związane z jego organizacją i koszty jego eksploatacji poniesie Wykonawca.
- 9.2. Udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe odpłatnie na terenie Politechniki Warszawskiej, zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 4/2011 Kanclerza Politechniki Warszawskiej z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej.
- 9.3. Koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania pomieszczeń wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi oznacza także wszelkie próby, badania, sprawdzenia, przeglądy, pomiary i odbiory przeprowadzane przez zewnętrzne organy dozoru technicznego i gestorów mediów.
- 9.4. Ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach oznacza, że Wykonawca podejmuje zobowiązanie do zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane nad wszystkimi czynnościami i robotami na budowie.
- 9.5. W trakcie realizacji robót budowlanych wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu winny trafiać do osoby, która zawarła w imieniu Zamawiającego umowę z Wykonawcą.