

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:</b> KUBATUROWE SP. Z O.O., PLAC BANKOWY 2, 00-095 WARSZAWA
<b>INWESTOR :</b> POLITECHNIKA WARSZAWSKA - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ, ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa
<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>				
<b>PROJEKTANT</b> Specjalność architektoniczna	mgr. inż. arch. Anna Maria Łowińska- Fedorowska upr. nr Wa-923/93		03.2021 r.	

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NAZWA	SKALA	NR RYSUNKU NR ZAŁĄCZNIKA	STRONA
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b>			
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO			
<b>2. RYSUNKI TECHNICZNE</b>			
Opis techniczny			
Rzut łazienki	1:50	A1	
Rzut łazienki	1:50	A2	
Rzut łazienki	1:50	A3	
Rzut łazienki	1:50	A4	
Rzut łazienki	1:50	A5	
<b>3. ZAŁĄCZNIKU DO PROJEKTU</b>			
Kopia uprawnień projektanta Architekta			
Kopia zaświadczenia Izby Architekta			
		<b>SUMA STR.</b>	

## **CZĘŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ

### **2. INWESTOR:**

POLITECHNIKA WARSZAWSKA - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ,  
**ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa**

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary w terenie

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Opracowaniem zostały objęte cztery toalety znajdujące się w części niskiej budynku oraz dwie w części wysokiej. Toalety wyposażone w ceramikę, częściowo uszkodzone. Kabiny oddzielone są od siebie murowanymi ściankami. Płytki w pomieszczeniach do 2,2m, powyżej tynk cementowo-wapienny. Stolarka drzwiowa płytowa. Sufit w pomieszczeniach Armstrong.

Stolarka okienna w kolorze białym PCV – do pozostawienia

Projekt remontu łazienek w budynku Politechniki Warszawskiej  
Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej, ul. Waryńskiego 1 w Warszawie



W toaletach widoczne są zacieki.  
Przed wykonaniem prac wykończeniowych,  
należy ustalić ewentualne nieszczelności w  
instalacjach.



Projekt remontu łazienek w budynku Politechniki Warszawskiej  
Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej, ul. Waryńskiego 1 w Warszawie



Istniejące suszarki do rąk. Nowe urządzenia należy podłączyć podtynkowo.



Projekt remontu łazienek w budynku Politechniki Warszawskiej  
Wydział Inżynierii Chemicznej i Procesowej, ul. Waryńskiego 1 w Warszawie



Istniejące grzejniki płytowe w większości łazienek do pozostawiania. Wymianie podlegają jedynie grzejniki kolidujące w części wysokiej budynku (Rys. A5)



## **CZĘŚĆ OPISOWA BUDYNKU**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ

### **2. INWESTOR:**

POLITECHNIKA WARSZAWSKA - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ,  
**ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa**

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary w terenie

### **4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Wykonanie remontu części toalet w budynku Politechniki Warszawskiej przy ul. Waryńskiego 1 w Warszawie. Zakres opracowania obejmuje dwie toalety damskie oraz dwie męskie na parterze, toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych na parterze, łazienkę z natryskiem, dwie toalety męskie oraz damskie na pierwszym piętrze budynku.

Prace rozbiórkowe: wyburzenie części ścianek działowych, skucie istniejących płytek, demontaż armatury, wymiana drzwi wejściowych, demontaż istniejących sufitów Armstrong, wymiana instalacji elektrycznej oraz sanitarnej w łazienkach.

Nowa armatura powinna być przeznaczona dla budynków użyteczności publicznej. Glazurę zaprojektowano do wysokości sufitu podwieszanego. Kabiny należy wykonać jako systemowe HPL zgodnie z rysunkami technicznymi.

Wszystkie płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni.

### **Toaleta męska rys. A1**

Zlokalizowana na I piętrze w budynku w części niskiej.

Projekt zakłada:

- wymianę płytek
- wymianę sufitów podwieszanych
- montaż nowej armatury łazienkowej
- nowe oświetlenie
- nowe kratki wentylacyjne w suficie
- czujniki ruchu przy wejściach oraz nad toaletami
- elektryczne suszarki do rąk
- nowe wpusty podłogowe
- nowe lustra zlicowane z płytkami
- modułowe ściany między toaletami (HPL)
- wmurowanie fragmentu ściany wraz ze wstawieniem drzwi

### **Toaleta NPS, damska oraz prysznic rys. A2**

Zlokalizowana na parterze w budynku w części niskiej. Zaprojektowano toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, toaletę damską z dwoma ubikacjami oraz kabinę prysznicową dla pracowników.

Projekt zakłada:

- wymianę płytek
- wymianę sufitów podwieszanych
- montaż nowej armatury łazienkowej
- nowe oświetlenie
- nowe kratki wentylacyjne w suficie
- czujniki ruchu przy wejściach oraz nad toaletami
- elektryczne suszarki do rąk
- nowe wpusty podłogowe
- nowe lustra zlicowane z płytkami
- modułowe ściany między toaletami (HPL)
- wmurowanie fragmentu ściany wraz ze wstawieniem drzwi



### **Toaleta męska rys. A3**

Zlokalizowana na I piętrze w budynku w części niskiej. Projekt zakłada:

- wymianę płytek
- wymianę sufitów podwieszanych
- montaż nowej armatury łazienkowej
- nowe oświetlenie
- nowe kratki wentylacyjne w suficie
- czujniki ruchu przy wejściach oraz nad toaletami
- elektryczne suszarki do rąk
- nowe wpusty podłogowe
- nowe lustra zlicowane z płytkami
- modułowe ściany między toaletami (HPL)
- wymurowanie fragmentu ściany wraz ze wstawieniem drzwi

### **Toaleta damska rys. A4**

Zlokalizowana na parterze w budynku w części niskiej. Projekt zakłada:

- wymianę płytek
- wymianę sufitów podwieszanych
- montaż nowej armatury łazienkowej
- nowe oświetlenie
- nowe kratki wentylacyjne w suficie
- czujniki ruchu przy wejściach oraz nad toaletami
- elektryczne suszarki do rąk
- nowe wpusty podłogowe
- nowe lustra zlicowane z płytkami
- modułowe ściany między toaletami (HPL)
- wymurowanie fragmentu ściany wraz ze wstawieniem drzwi

### **Toaleta damska + męska rys. A5**

Zlokalizowana na parterze w budynku w części wysokiej. Rzut przedstawia toaletę damską oraz męską.

Projekt zakłada:

- wymianę płytek
- wymianę sufitów podwieszanych
- montaż nowej armatury łazienkowej
- nowe oświetlenie
- nowe kratki wentylacyjne w suficie
- czujniki ruchu przy wejściach oraz nad toaletami

- elektryczne suszarki do rąk
- nowe wpusty podłogowe
- nowe lustra zlicowane z płytkami
- modułowe ściany między toaletami (HPL)
- wymurowanie fragmentu ściany wraz ze wstawieniem drzwi

W korytarzu na wysokości toalety damskiej należy zamontować stację wody kranowej wraz z filtrami, wykończona ze stali, z łatwym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

**W każdej łazience wymianie podlega również wentylacja. Kratki wentylacyjne w sufitach doprowadzić do kanału zbiorczego, wraz ze wspomaganie mechanicznym.**

**W pomieszczeniu przeznaczonym pod prysznic, należy wykonać izolację ścian oraz podłogi.**

## 5. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

Układanie glazury i terakoty

Przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne i równe oczyszczone. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku nie mogą być większe niż przewiduje to norma. Czas, po którym możemy naklejać płytki zgodnie z zaleceniami producenta tynku

Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących - stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności > 1,0N/mm<sup>2</sup>. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.

Spoinowanie płytek - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wykonać z silikonu. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

**WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK WYKONAĆ DOKUMENTACJĘ POWYKONAWCZĄ NOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ WOD-KAN.**

## 6. Prace sanitarne

Prace sanitarne należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

## 7. Prace elektryczne

Prace elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Lokalizacje gniazd wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi. Wszystkie urządzenia wymagające podłączenia do prądu naniesiono na rysunkach technicznych.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230 VAC ogólnego przeznaczenia

Instalacje w pomieszczeniach należy prowadzić:

- pod tynkiem,
  - w dedykowanych korytkach kablowych umieszczonych w przestrzeni pomiędzy sufitem
- podwieszanym a stropem,

Gniazda w tych pomieszczeniach będą w wykonaniu podtynkowym.

Instalacja gniazd wtyczkowych powinna być zaprojektowana z użyciem przewodów YDYżo

3x2,5.

Gniazda wtyczkowe będą z bolcem ochronnym na napięcie 230 VAC/16A.

Przewidziano zastosowanie gniazd wtyczkowych w wykonaniu podtynkowym.

Gniazda należy dobrać odpowiednio do rodzaju pomieszczeń:

IP44: wężły higieniczno-sanitarne, pomieszczenia porządkowe

Instalacje oświetlenia podstawowego

Obwody oświetleniowe w budynku załączać się powinny lokalnie czujnikiem ruchu w poszczególnych pomieszczeniach.

Instalację oświetlenia należy zaprojektować przewodami YDYżo o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup> (2,5mm<sup>2</sup> – przy długich obwodach). W projektowanych łazienkach powinny obowiązywać następujące poziomy natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej tzn. na wysokości 0,85 m od poziomu podłogi, spełniające wymagania normy PN-EN 12464-1: sanitariaty - 200 lx,

Wymaga się stosowanie oświetlenia LED – charakteryzującego się długą żywotnością

i niskimi kosztami eksploatacyjnymi, nie emitującego promieniowania w zakresie UV.

Przewidziano zastosowanie opraw oświetleniowych w technologii LED w każdej z toalet.

Oprawy powinny być dostosowane do wymagań wynikających z polskich i europejskich norm oświetleniowych, wymagań architektonicznych oraz warunków panujących w

poszczególnych pomieszczeniach. Stosowane w obiekcie oprawy oświetleniowe muszą

spełniać wymagania normy EN60598.

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:**

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawę prawną stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1422
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650)
- Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. – tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1332
- Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity - Dz.U. 2017, poz. 519

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w ustawami i w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dostępie do drogi publicznej, ograniczeń dopływu światła dziennego, ograniczeń w możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem. Ukształtowanie architektoniczno-przestrzenne budynku uwzględnia ogólne zasady nawiązania do tradycyjnie wykształconych form budownictwa, komponuje z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.

## **WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Budynek będzie spełniał warunki wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami i ustawy z dnia 1 lipca 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2006 r. Nr 129, poz. 902).

## **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu na przedmiotowej działce.

## **UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym Polskim Normom przedmiotowym lub mieć aktualną aprobatę techniczną.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z obowiązującymi normami budowlanymi.

<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIE I NAZWISKO</b>	<b>NR UPR.</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b><u>ARCHITEKTURA</u></b>				
<b>PROJEKTANT</b> Specjalność architektoniczna	mgr. inż. arch. Anna Maria Łowińska- Fedorowska upr. nr Wa-923/93		03.2021	

Warszawa 01.03.2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

### REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ

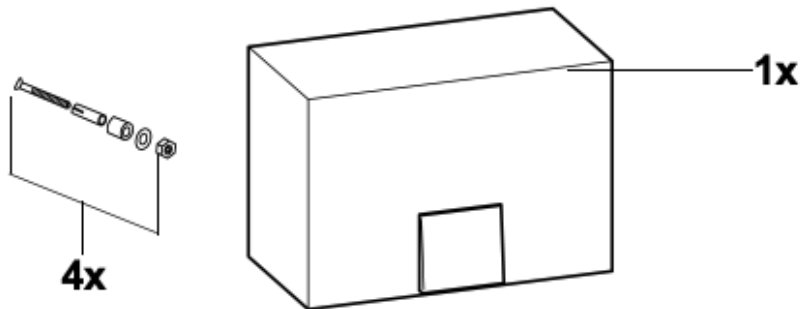
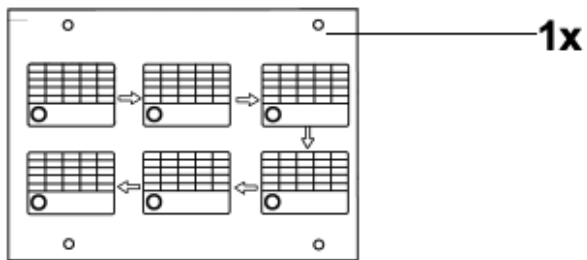
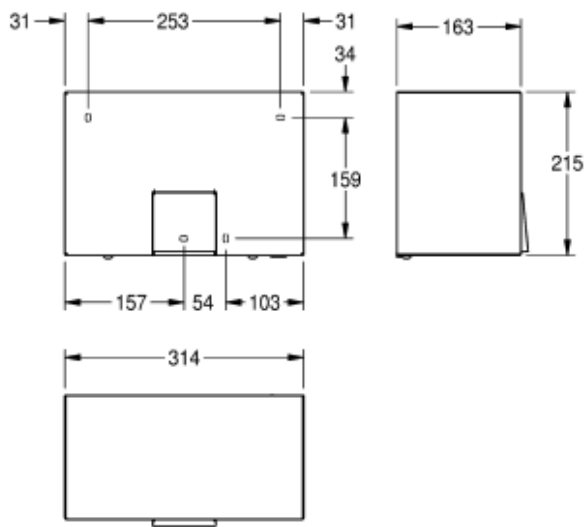
Adres:  
POLITECHNIKA WARSZAWSKA - WYDZIAŁ INŻYNIERII CHEMICZNEJ I PROCESOWEJ,  
ul. Waryńskiego 1, 00-645 Warszawa

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Opracowanie dotyczy remontu i nie podlega procedurze pozwolenia na budowę.

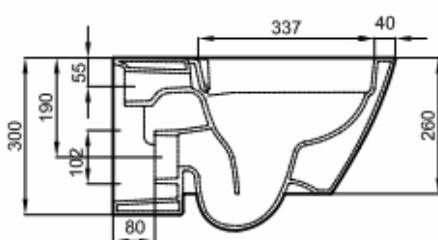
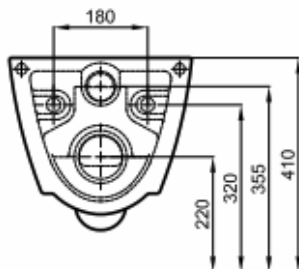
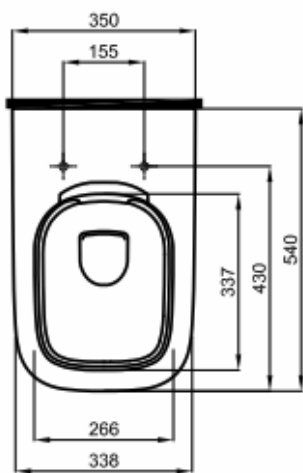
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>				
<b>PROJEKTANT</b> Specjalność architektoniczna	mgr. inż. arch. Anna Maria Łowińska- Fedorowska upr. nr Wa-923/93		03.2021	

## Opis zastosowanych urządzeń / armatury

### Suszarka do rąk

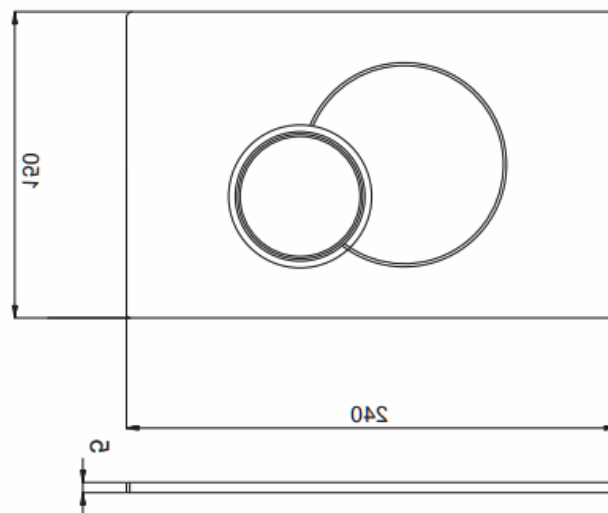
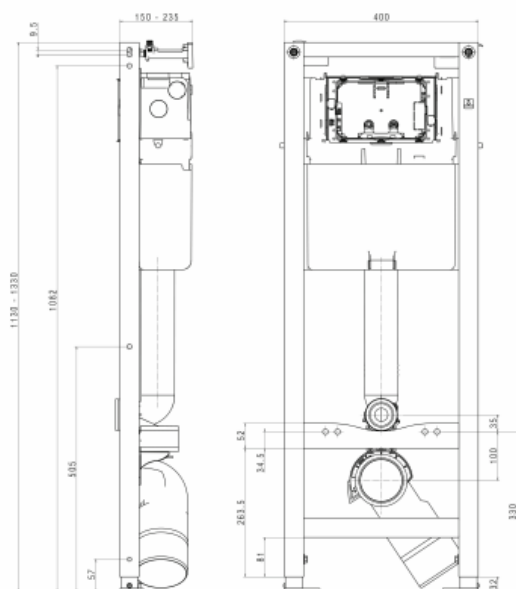
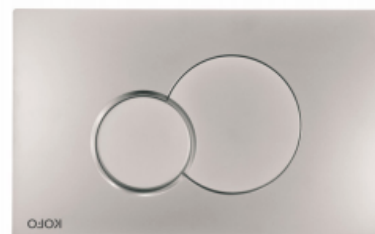


Misa ustępowa wraz z deską antybakteryjną wolnoopadająca

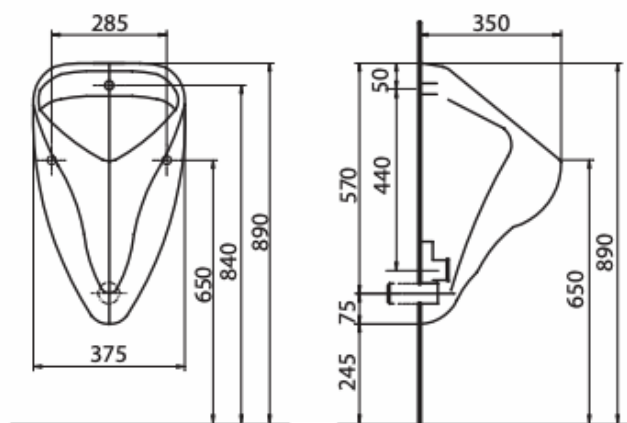




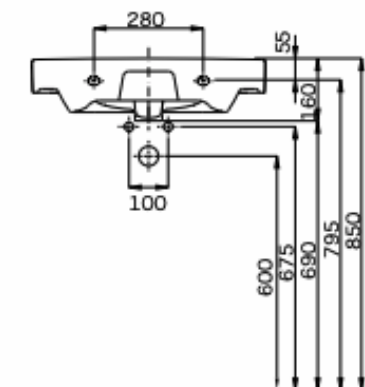
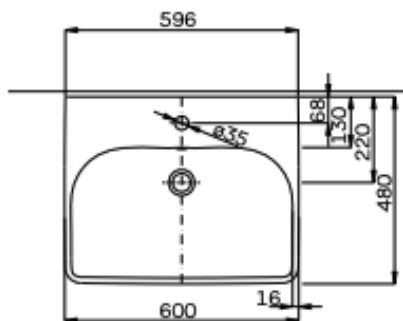
Stelaż do WC



Pisuar z automatycznym radarowym zaworem



Umywalka



Stacja wody pitnej z funkcją napełniania butelek





**W każdej łazience wymianie podlegą również wentylacja. Kratki wentylacyjne w sufitach doprowadzić do kanału zbiorczego, wraz ze wspomaganie mechanicznym.**