

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi sprzątkania

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 135 ust. 6 w związku z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy zgodnie z załączonym wzorem. Przetwarzanie i ochronę danych osobowych Zamawiający uregulował w dokumentacji postępowania: rozdział 21 SWZ, w § 7 załącznika nr 2 do SWZ – PPU oraz w pkt. 12 załącznika nr 3 do SWZ – FO.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewidział taką możliwość (§ 12 ust.2 pkt. 2 PPU – załącznik nr 2 do SWZ).

Pytanie 3

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Tak, z uwzględnieniem zapisów z pkt. 6 rozdziału 18 SWZ.

Pytanie 4

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy w formie elektronicznej, podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym. Zamawiający bierze pod uwagę przesłanie umowy w celu podpisania przez Wykonawcę – kwestie te zostaną uzgodnione z wybranym Wykonawcą na etapie podpisywania umowy

Pytanie 5

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 6

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający planuje remont biblioteki w Sali 103 o powierzchni około 110m². Remont ma polegać na malowaniu ścian i budowie dwóch ścianek działowych w systemie G-K. Termin przeprowadzenia prac nie jest nam jeszcze znany.

Pytanie 7

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 8

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający zobowiązany jest do wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy. Wymóg ten obowiązuje również w odniesieniu do osób zatrudnianych na zastępstwo.

Pytanie 9

Do kiedy obowiązuje umowa z obecnym Wykonawcą?

Odpowiedź:

Umowa z obecnym wykonawcą wygasła w dniu 30.07.2021r.

Pytanie 10

W związku z brakiem zapisów w SIWZ odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy proszę o potwierdzenie, że nie będzie ono wymagane.

Odpowiedź:

Brak informacji dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy w SWZ, oznacza, że Zamawiający nie przewiduje obowiązku jego wniesienia

Pytanie 11

Ilu pracowników ma posiadać uprawnienia do pracy na wysokości do 3 metrów, dotyczy każdej części zamówienia?

Odpowiedź:

Dla każdej z części zamówienia wszyscy pracownicy powinni posiadać badania uprawniające do prac na wysokości do 3m ze względu na konieczność okresowego mycia okien oraz wycierania kurzu z szaf których wysokość wraz z nadstawką przekracza 2,65m.

Pytanie 12

Dotyczy cz. 1 i 2 OPZ- Kiedy wykonawca winien będzie przedstawić oświadczenie/ zaświadczenia dot. przeszkolenia pracowników? Prosimy również o doprecyzowanie czy to ma być oświadczenie złożone przez Wykonawcę potwierdzające, że przeszkolił on pracowników czy zaświadczenia dla każdego pracownika będzie trzeba przedstawić?

Odpowiedź:

Oświadczenie dot. m.in. przeszkolenia instruktażowo-stanowiskowego na danym stanowisku pracy (załącznik nr 4 do umowy) Wykonawca ma złożyć w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od zawarcia umowy (§12 ust. 12 pkt. 4 PPU).

Pytanie 13

Dotyczy rozdz. II zał. 1a i zał. 1b OPZ- Wykonawca dokonał rozeznania na runku produktów i żaden z producentów nie oferuje środków na tyle intensywnych, o tak skoncentrowanej ilości zapachowej aby spełnić wymagania Zamawiającego w zakresie tak długiego utrzymywania się zapachu. Prosimy zatem o wskazanie nazwy produktów jakie mają być użyte do wykonania czynności wskazanych w poszczególnych punktach bądź o rezygnację z tego wymogu.

Odpowiedź:

Wykonawca ma podczas realizacji umowy wykorzystywać środki pozostawiające świeży zapach przez minimum 24h.

Pytanie 14

Dotyczy par. 2 ust. 9 umowy- Kiedy wykonawca będzie winien przedłożyć oświadczenie dot. nie figurowania pracowników w KRK?

Odpowiedź:

W terminie maksymalnie **10 dni roboczych** od zawarcia umowy (§12 ust. 12 pkt. 4 PPU)

Pytanie 15

Proszę o informację, czy podane w OPZ pkt 8 ppkt4) godziny świadczenia usług sprzątania terenów zewnętrznych od 6-22 to jest przedział czasowy który określa w jakich godzinach można wykonywać prace czy obligatoryjny czas przebywania pracownika lub pracowników na terenie zewnętrznym?

Odpowiedź:

Jest to czas w którym można wykonywać prace na terenie zewnętrznym Politechniki Warszawskiej. Istotny jest obowiązek odśnieżania schodów wejściowych i chodników prowadzących do budynku aby były one utrzymane w stanie umożliwiającym przejście Pracownikom w godzinach od 8.00 do 19.00.

Pytanie 16

Proszę o informację, czy na czas wakacji wymagana jest taka sama obsada do świadczenia usług sprzątania budynków w serwisie popołudniowym, serwisie dziennym i terenu zewnętrznego? Czy musi zostać zachowana taka sama organizacja pracy jak poza okresem wakacyjnym?

Odpowiedź:

Tak, w okresie wakacyjnym wymagana jest taka sama obsada do świadczenia usług sprzątania budynków w serwisie popołudniowym, serwisie dziennym i terenu zewnętrznego. Organizacja pracy pozostaje niezmienna.

Pytanie 17

Czy wymóg zatrudnienia pracowników na cały czas trwania umowy dotyczy również pracowników do obsługi szatni? Czy może w przypadku tych osób dopuszczalne jest zatrudnienie na UOP ale na czas określony, zgodnie z harmonogramem zajęć dydaktycznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ wszyscy pracownicy świadczący usługę muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.

Pytanie 18

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

W załączniku nr 2 do SWZ PPU w § 12 zawarto zmiany postanowień umowy.

Pytanie 19

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

W świetle art. 462 ust.1 ustawy Pzp wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku, stosownie do treści art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę lub przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kluczowych zadań dotyczących usługi (rozdział 2, informacje dodatkowe pkt. 4 SWZ).

Pytanie 20

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający oszacował powierzchnię do sprzątnięcia miarką. Powierzchnia do sprzątnięcia nie uległa zmianie względem poprzedniego postępowania. Harmonogram sprzątnięcia został określony na podstawie wieloletnich doświadczeń z poprzednimi wykonawcami usługi i nie został on zmieniony w obecnym postępowaniu względem poprzedniego z wyjątkiem prac związanych z dezynfekcją COVID-19. Dodatkowymi pracami są prace opisane w SWZ dotyczące dostaw płynów do dezynfekcji oraz prac związanych z COVID-19.

W związku niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 135 ust. 3 ustawy Pzp, termin składania ofert pozostaje bez zmian.

/-/
prof. dr hab. inż. Jarosław Mizera
(podpis osoby uprawnionej)