

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w postępowaniu oznaczonym znakiem WIM/ZP/4/2021

w zakresie części I/II* (niepotrzebne skreślić/usunąć)

Strony umowy:

Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Materiałowej,

ul. Wołoska 141, 02-507 WARSZAWA,

NIP: 5250005834, REGON: 000001554

reprezentowana przez

-na podstawie pełnomocnictwa

zwana dalej Zamawiającym,

a

1)* (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkały.....,ul. prowadzący

działalność gospodarczą pod nazwą.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

REGON.....; NIP:.....,

zwany dalej Wykonawcą

2)* (dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w

(...-....) przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, REGON, NIP:.....,

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez.....

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, lub każdy z nich z osobna „Stroną”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zm.), na **usługi sprzątania** o oznaczeniu **WIM/ZP/4/2021**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków wraz z terenami przyległymi oraz obsługą szatni¹ Wydziału Inżynierii Materiałowej Politechniki Warszawskiej (WIM PW) w Warszawie przy ulicy
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla części stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 2021 r. (dalej „oferta”). Oferta stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wysoką jakość wykonywanej usługi, zgodnej z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot

¹ dot. części I zamówienia

umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego i z korzyścią dla Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami i prawami oraz uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych przez upoważnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału/z udziałem² podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w pkt. 5 Formularza oferty
6. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą powierza podwykonawcom.
7. Zlecenie części zamówienia Podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników tak jakby to były działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
8. Wykonawca nie będzie mógł się zwolnić od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

§ 2

Świadczenie usług i personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z OPZ, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz ofertą o której mowa w § 1 ust. 3, wykonywać usługę usługi sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków wraz z terenami przyległymi usługi sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków wraz z terenami przyległymi oraz obsługą szatni³ przy ulicy, zwaną dalej *usługą sprzątnia*.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób w celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy (Lista osób) wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy określone w OPZ- załącznik nr 1 do umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
4. W terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 7 ust. 4 Listę osób oraz, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wskazanych w Liście osób na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie ww. osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia. Przedstawiane kopie umów o pracę muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika
5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 7 ust. 4,

² Niepotrzebne skreślić

³ dot. części I zamówienia

- kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w ust. 3 w postaci wskazanej w ust. 4
6. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w załączniku nr 1, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu nie później niż w terminie 10 dni roboczych oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
 7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w liście, o której mowa w ust. 4 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania wskazane w OPZ i zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
 8. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 7 ust. 4 odpowiednio, faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 11 umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą osobami, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w OPZ, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
 11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 12. Do zadań Wykonawcy będzie należeć min.:
 - 1) Wykonywanie prac wykazanych w OPZ, o którym mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania na własny koszt wszelkich środków higienicznych i czystości niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, określonych w OPZ;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony indywidualnej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
 - 4) osoby wykonujące przedmiot umowy powinny być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrane w odzież roboczą i ochronną bez śladów długotrwałego noszenia;
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

- 6) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa informacji - w podstawowym zakresie (głównie dotyczącym „zakazów” i „nakazów”), w tym ochrony danych osobowych. Na potwierdzenie odbycia szkoleń Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ zaświadczenia;
- 7) Osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w posiadanie, których Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami;
- 10) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania WIM PW powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych;
- 11) Osoby wykonujące usługę zobowiązane są do bezzwłocznego powiadamiania osoby wskazanej w § 7 ust. 3 o wszelkich dostrzeżonych, w czasie wykonywania usługi, awariach i uszkodzeniach w budynku, w wyposażeniu pomieszczeń oraz na terenie przyległym w celu niezwłocznego powiadomienia o zaistniałej sytuacji osoby wskazanej w § 7 ust. 4;
- 12) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia wizualnych informacji dotyczących harmonogramu wykonywanych czynności we wszystkich sanitariatach ogólnodostępnych;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest złożyć osobie wskazanej w § 7 ust. 4 – w terminie maksymalnie **10 dni roboczych** od zawarcia umowy - pisemne oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika nr 4 do umowy, potwierdzające, że osoby wykonujące przedmiot umowy:
 - a) są przeszkolone w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, odbędą instruktaż stanowiskowy na danym stanowisku pracy,
 - b) posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków,
 - c) posiadają pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy,
 - d) będą używały w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie w pełni sprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty,
 - e) zostały przeszkolone i poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, które mogą wystąpić przy wykonywaniu usługi.

Zamawiający ma prawo żądać po upływie 12 miesięcy złożenia nowych oświadczeń.

13. Dodatkowe szczególne obowiązki Wykonawcy* związane z osobami zatrudnionymi w serwisie dziennym.

**(Dotyczy Wykonawcy, który w Formularzu ofertowym zadeklaruje, że zatrudni 1 osobę bezrobotną na podstawie umowy o pracę lub zatrudnienie osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy).*

- 1) Usługa serwisu dziennego będzie wykonywana przez cały okres trwania umowy przez 1 osobę bezrobotną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie, o której mowa w § 2 ust. 1, lub

- Usługa serwisu dziennego będzie wykonywana przez cały okres trwania umowy przez 1 osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie, o której mowa w § 2 ust. 1,
- 2) W przypadku zatrudnienia w celu realizacji obowiązków, osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę (na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy) w rozumieniu przepisów ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz w trakcie jej realizacji do 10 dnia każdego miesiąca i/lub na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby o statusie osób bezrobotnych, z uwzględnieniem wymiaru etatu osób.
 - 3) Zmiana osoby/ów zadeklarowanej/yh w pkt. 7 oferty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i zgodnie z deklaracją/ami Wykonawcy w Formularzu oferty. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zmianie osoby co najmniej na 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany.
 - 4) W przypadku każdej zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia stosownym oświadczeniem, iż osoba ta nie figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo za osoby przebywające na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystąpienia braku pełnej obsady serwisu dziennego.

§ 3.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca:
 - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób wykonujących przedmiot umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku nieuprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż budynku, parkingu i schodów oraz nieusunięcia sopli i nawisów śnieżnych z krawędzi szklanego daszku nad wejściem do budynku;
 - 6) kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów BHP i p.poż związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi

- Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę;
- 7) w przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.
 2. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności w zakresie przedmiotu umowy.
 3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia osoby, o której mowa w § 7 ust. 4 o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
 4. Wykonawca w czasie wykonywania usługi zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego (GIS) oraz zarządzenia Rektora Politechniki Warszawskiej w sprawie funkcjonowania Politechniki Warszawskiej w okresie epidemii COVID – 19 (aktualne informacje dostępne są pod adresem <https://www.pw.edu.pl/COVID-19>).

§ 4.

Środki czystości, środki do dezynfekcji i artykuły higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 przy użyciu własnych: środków czystości, środków do dezynfekcji, artykułów higienicznych oraz sprzętu (ręcznego i mechanicznego), narzędzi i materiałów, służących m.in. do mycia, czyszczenia, odkazania odkurzania, odśnieżania, zmiatania, pielęgnacji, konserwacji i innych używanych do utrzymania czystości zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
2. Środki czystości, środki do dezynfekcji i artykuły higieniczne oraz artykuły do usuwania gołoledzi będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, iż artykuły higieniczne, środki czystości oraz środki do dezynfekcji, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 7 ust. 4 wykaz używanych środków czystości i higieny, środków do dezynfekcji oraz identyfikatory, dostawcy oraz daty sporządzenia karty charakterystyki produktów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany okazać produkty, które używa do wykonania usługi oraz atesty dopuszczające do stosowania i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej.
6. Wykonawca ma obowiązek zapoznać pracowników z kartami charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac określonych w umowie i przechowywać je w miejscu realizacji zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby narzędzia i urządzenia techniczne wykorzystywane przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia były sprawne i bezpieczne. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 7 ust. 4 - Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych. Wszelkie zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, których używanie nie przynosi pożądanych efektów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

Treść ust. 9-11 zostanie wprowadzona do umowy, o ile Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczył, że oferuje do realizacji zamówienia będzie wykorzystał nowe urządzenia.

9. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji zamówienia będzie wykorzystywał nowe urządzenia, zadeklarowane w Formularzu oferty tj.: urządzenia w pełni sprawne technicznie posiadające gwarancje producenta/sprzedawcy urządzenia.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 7 ust. 4 Listę zadeklarowanych urządzeń w Formularzu ofertowym podając nazwę, producenta, numer seryjny oraz kserokopie kart gwarancyjnych wystawionych przez producenta/sprzedawcę.
11. W przypadku upływu terminu ważności gwarancji, o którym mowa w ust. 9, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć osobie, o której mowa § 7 ust. 4 niezwłocznie, jednak nie później niż w 5 dni roboczych zaktualizowaną Listę, o której mowa w ust. 10.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) umożliwić pracownikom świadczącym usługi, w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynku, o którym w § 1 ust. 1;
 - 2) zapoznać osoby zatrudnione do realizacji zamówienia z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW”, będącym załącznikiem do niżej wymienionego oświadczenia i uzyskać wypełnione i podpisane oświadczenia, których wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
 - 1) Na cały czas objęty zamówieniem Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy i przekaze komplet kluczy do pomieszczenia/ń gospodarczego/ych, przeznaczone na bezpieczne przechowywanie niezbędnego sprzętu, materiałów i środków niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, a także udostępni dla ich potrzeb pomieszczenie socjalne i urządzenia sanitarno-higieniczne;
 - 2) W okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonywania usług i zobowiązuje Wykonawcę do oszczędnego gospodarowania mediami;
 - 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do kontenerów na śmieci oraz w całości pokrywa koszt ich wywozu (Zamawiający prowadzi segregację odpadów);
 - 4) W portierni zapewniony zostanie dostęp do kluczy do pomieszczeń, o których mowa w pkt.1 oraz do pomieszczenia, z którego będą mogli korzystać pracownicy Wykonawcy;
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń osobom wykonującym czynności w zakresie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia usługi dodatkowej złoży Wykonawcy oświadczenie woli (w formie pisemnej) określające w szczególności jego zakres.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji niniejszej umowy pozostawione bez nadzoru.

§ 6

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia zł (słownie złotych:), ważną przez okres realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć osobie, o której mowa § 7 ust. 4 niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 7

Czas trwania i przedstawiciele Stron umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj.: w terminie od r. dor.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi sprzątnia nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca wyznacza osobę (koordynatora) odpowiedzialną za należytą bieżącą realizację przedmiotu umowy, w tym nadzorującą i koordynującą pracę pracowników w osobie:
.....
Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 4.
4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do nadzoru bieżącego przedmiotu umowy w osobie:
.....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3-4 nie wymaga pisemnej zmiany umowy, natomiast konieczne jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy o zmianie ww. osób.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO
7. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 3-4 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

8. Współpraca Stron w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
9. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
10. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
11. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za 24-miesięczne wykonywanie usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie maksymalne netto w kwocie nie większej niż (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT według% stawki /zwolnione od podatku VAT, co daje wartość brutto do zł (słownie złotych:).
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie **miesięcznie** na podstawie częściowej faktury VAT z wynagrodzeniem netto w kwocie zł (słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT według% stawki /zwolnione od podatku VAT, co daje wartość brutto do zł (słownie złotych:) wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w terminie do 21 dni licząc od daty jej odbioru.
3. W przypadku wykonywania usług dodatkowych tj. pranie wykładziny, mebli tapicerowanych, mycie okien, jednorazowe wynagrodzenie za wykonanie tej usługi zostanie wyliczone zgodnie z danymi zawartymi w tabeli kalkulacyjnej Formularza oferty.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru prac, sporządzony w oparciu o ewentualne cotygodniowe raporty dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
5. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi, wynagrodzenie miesięczne będzie obliczone w oparciu o kwoty, o których mowa odpowiednio w ust. 2, proporcjonalnie do liczby dni wykonywania usługi sprzątania przypadających w danym miesiącu kalendarzowym.
6. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 zawierają wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z wykonania umowy, w tym: koszty bezpośrednie i pośrednie zatrudnienia personelu w celu zapewnienia odpowiedniej liczby osób do wykonywania przedmiotu umowy, w tym osób wykonujących serwis dzienny, koszt zakupu środków czystości do mycia, czyszczenia, koszt wyposażenia osób wykonujących przedmiot zamówienia w odpowiedni sprzęt do wykonywania usługi, koszt zakupu i dostawy środków do dezynfekcji oraz środków higieny do sanitariatów wskazanych w OPZ, o którym mowa w § 1 ust. 2, koszt zakupu i dostawy worków na śmieci, podatek od towarów i usług (VAT), zysk.
7. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

8. Każda faktura VAT będzie zawierać:
 - 1) Wskazanie NABYWCY;
 - 2) NIP Zamawiającego;
 - 3) nazwę wykonanej usługi;
 - 4) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 5) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 9.
 - 6) Sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr z dnia.....”
9. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 pkt. 4.
10. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest:
.....⁴
12. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.⁵
13. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego określone w zdaniu poprzednim wymogi.
14. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
15. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
16. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
18. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
19. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną –spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w komparycji umowy jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
21. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem

⁴ nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

⁵ nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

faktury.

22. Z należności Wykonawcy w terminie płatności najbliższej faktury Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odszkodowania jedynie:

- 1) poza okresem ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i
- 2) w okresie późniejszym niż 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 9

Kontrola i odbiór usług

1. Wykonywanie usługi będzie podlegać kontroli jakości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie, co najmniej 1 raz w miesiącu kontroli jakości wykonywanych usług. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w wykonaniu usługi Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy sporządzi raport z przeprowadzonej kontroli i przekaze go przedstawicielowi Wykonawcy wymienionemu w § 7 ust. 3.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego, a uwzględniającego ew. otrzymane **raporty**, o których mowa w ust. 6.
4. W celu weryfikacji wykonywanych prac będzie założony rejestr pobrań i zdań kluczy do pomieszczeń w budynku. W ww. rejestrze będzie umieszczona lista pracowników z imienia i nazwiska upoważnionych do przebywania w budynku i upoważnionych do pobrań kluczy. Jednocześnie w rejestrze będą zapisywane wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące realizacji prac.
5. Zarejestrowane uwagi będą weryfikowane na bieżąco i usuwane najpóźniej następnego dnia.
6. Jeżeli nie nastąpi reakcja, o której mowa w ust. 5 i uwaga nie zostanie naprawiona, z rejestru uwag będzie sporządzany tygodniowy **raport dot. niewykonania lub nienależytego wykonania usługi** i przekazywany drogą mailową do Wykonawcy na wskazany przez Wykonawcę adres – jeżeli zaistnieje okoliczność jego sporządzenia.
7. Wpisem do raportu, o którym mowa w ust. 6, skutkować będą jedynie niewykonane **rażąco** czynności z uwagowane w rejestrze i nieusunięte w sposób określony w ust. 5, w szczególności:
 - 1) nieposprzątania pomieszczeń;
 - 2) niewykonywanie zakresu usług lub częstotliwości wykonywania usług, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 3) używania niewłaściwego (nieprofesjonalnego) sprzętu;
 - 4) używania niewłaściwych środków higienicznych i czystości;
 - 5) używanie niewłaściwych środków do dezynfekcji;
 - 6) niestosowanie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) nieterminowego reagowania na wykryte nieprawidłowości w realizacji umowy;
 - 8) niewykonanie następnego dnia roboczego przez serwis dzienny prac będących następstwem ich niewykonania przez inne osoby realizujące usługi;
 - 9) braki w zabezpieczeniu materiałów i środków czystości;
 - 10) brak pełnej obsady w serwisie dziennym.
8. W terminie najpóźniej 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług Zamawiający:

- 1) stwierdzając **należyte wykonanie** przez Wykonawcę **usług**, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, albo
- 2) stwierdzając **częściowe należyte wykonywanie** przez Wykonawcę **usług**, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie na podstawie wysłanych (od 1 do 3) raportów oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, Zamawiający rozumie pod pojęciem częściowe należyte wykonywanie usług co najmniej jedno (1) tygodniowe należyte świadczenie usługi, które nie skutkowało sporządzeniem raportu, o którym mowa w ust. 6., albo
- 3) stwierdzając **nienależyte wykonanie** przez Wykonawcę usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

Za nienależyte wykonanie przyjmuje się 4 – krotnie następujące po sobie wysłanie raportów określonych w ust. 6 w jednym cyklu rozliczeniowym. Raporty będą przekazywane osobiście koordynatorowi i jednocześnie przesyłane drogą mailową pod wskazany przez Wykonawcę adres mailowy. Przesłanie raportu drogą mailową na wskazany adres mailowy Wykonawcy uznawany jest za dostarczenie dokumentacji.

§10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia wezwania;
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 3) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC lub nie przekazał Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami § 6 ust. 2 i 3,
 - 4) zostanie zmniejszona wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzone przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa § 6 ust. 1
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanej w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w następstwie nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w terminie 48 godzin o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt. 3.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku

braku posiadania przez Wykonawcę polisy OC lub w przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia opłaconej polisy, zgodnie z § 6 ust. 2.

7. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 4 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 3) częściowo nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 8 pkt. 2 - w wysokości:
 - a) 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 1 raport dot. nienależytego wykonania usługi;
 - b) 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 2 raporty dot. nienależytego wykonania usługi;
 - c) 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 3 raporty dot. nienależytego wykonania usługi;
 - 4) nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę - w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt. 3 w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc;
 - 5) co najmniej 2 - krotnego, w okresie obowiązywania umowy, nienależytego wykonania usług skutkującego niepodpisaniem miesięcznego protokołu odbioru usługi przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc rozliczeniowy za każdy przypadek;
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Kara umowna będzie naliczana w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono powyższego wymogu;
 - 7) z tytułu niezatrudnienia osoby/osoby bezrobotnej* w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę do serwisu dziennego lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 pkt. 2, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Kara umowna będzie naliczana w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono powyższego wymogu;
 - 8) za nieprzekazanie aktualnej listy urzędzeń, o której mowa w § 4 ust. 10 w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Kara umowna będzie naliczana w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono powyższego wymogu;
 - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 5%

- wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Kara umowna będzie naliczana w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono powyższego wymogu;
- 10) za niedopełnienie wymogu przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 2 ust. 4 i 5 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Kara umowna będzie naliczana w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono powyższego wymogu.
 2. Określone w ust. 1 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 2
 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy Wykonawca ma prawo do odsetek w wysokości ustawowej.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia;
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które mają wpływ na realizację umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 5) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przy dokonywaniu zmiany stosuje się następujące zasady:
- a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ogółem, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego, przekroczy poziom 3,5%;
 - b) o zamiarze skorzystania z prawa zmiany wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik inflacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy;
 - c) Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienioną o wskaźnik inflacji cenę za usługę, o której mowa w § 8 ust. 1 oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy;
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wynosi 5%.
- 6) wystąpienia siły wyższej.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie
- radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
- inne wydarzenia losowe;

Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone są przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.

Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowania części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się za czynniki losowe.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie, podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2 (za wyjątkiem pkt. 4).
4. Protokół konieczności będzie załącznikiem do pisemnego aneksu umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 dokonane będą w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony w ust. 6 -17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4, lit. b c, lub d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z przedmiotem umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4, lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 lit. b, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c.

lub

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 13 pkt 2.
15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13-15 oraz 17 stosuje się odpowiednio.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

Postanowienia końcowe

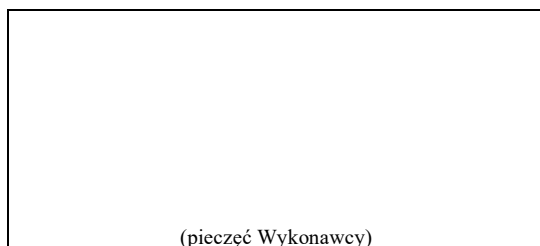
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 ze zm.), a ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane według prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Strony zobowiązują się rozwiązywać spory w sposób polubowny w szczególności poprzez zastosowanie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu siedmiu dni od dostarczenia drugiej Stronie zaproszenia do rozmów, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego pisemnej zgody.
8. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§14

Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. Do niniejszej umowy załącza się następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – część zamówienia
 - 2) załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy z dnia
 - 3) załącznik nr 3 - Lista osób (wzór)
 - 4) załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy (jako podmiotu współpracującego) o spełnieniu wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bhp i ochrony p.poż (...) podczas pracy na terenie WIM PW
 - 5) załącznik nr 5 - Oświadczenie Osoby współpracującej (pracownika Wykonawcy) zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na terenie WIM PW - (wzór) wraz z Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW

Załącznik nr 3 do umowy – (wzór)



**Lista osób,
którym Wykonawca zamierza powierzyć
wykonanie zamówienia na podstawie umowy
o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca
1974 r. – Kodeks pracy**

WYKONAWCA:

.....
.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Oświadczamy, iż w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Zakres wykonywanych czynności ⁶	Podstawa dysponowania Osobami			
			Zatrudniona osoba bezrobotna TAK/NIE ⁷	Rodzaj umowy o pracę (okres próbny, na czas określony – w tym umowa na czas zastępstwa, na czas nieokreślony)	Data zawarcia umowy o pracę i okres jej trwania [dd-mm-rrrr]- [dd-mm-rrrr]	Wymiar zatrudnienia (etatu)
1.						
2.						
(...)						

Do listy załączam zanonimizowane umowy⁸ ww. osób, potwierdzające fakt zatrudnienia.

....., dn.
.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

⁶ Wymagany zakres czynności: 1) świadczenie usługi polegającej na usłudze sprzątnia zgodnie z wymaganiami opisanymi w SOPZ – załącznik nr ... do Formularza oferty

Wykonawca ma obowiązek bezwzględnego uzupełnienia wszystkich pól w wierszu tabeli odnoszącym się do wskazanego delegowanego pracownika

⁶ Wymagany zakres czynności: 1) świadczenie usługi polegającej na sprzątniu i utrzymaniu czystości w budynku w godzinach 17.00-22.00; 2) świadczenie usługi tzw. serwisu dziennego, realizowanego w ramach usługi sprzątnia, w godzinach 8.00-16.00; obsługa szatni w godz. 7.30-19.00, usługa sprzątnia na terenach zewn. w godz. 6.00 – 22.00.

⁷ Niepotrzebne skreślić. Jeśli zatrudniona zostanie osoba bezrobotna, wraz z listą należy okazać dokument, potwierdzający zatrudnienie do realizacji zamówienia osób bezrobotnych (na podstawie skierowania wydanego przez powiatowy urząd pracy)

⁸ Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE

Firma:

.....

Siedziba.....

Reprezentowana

przez:.....

Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie.....

Warszawa, ul.....

Poza tym oświadczamy, że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, oraz podwykonawców, którzy posiadają:

- 1) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy,
- 2) aktualne szkolenie bhp,
- 3) przeszkolenie instruktażowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy,
- 4) pełne wyposażenie wymagane na danym stanowisku pracy,
- 5) zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego,
- 6) nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

Oświadczamy, że zabezpieczymy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami. Jednocześnie, zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

.....
(Podpis/data)

Załącznik nr 5 do umowy (wzór)

Warszawa, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Pan(i)

.....

urodzony(a) w dniu w.....,

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a)
z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie

.....,

Warszawa, ul.....

Karta informacji o zagrożeniach z dnia.....r.

.....
(podpis)

Załącznik do oświadczenia - załącznika nr 5 do umowy
**WYKAZ ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA I ŻYCIA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE
 POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ**

Lp.	Zagrożenie
1	Upadek na tym samym poziomie (potknięcie się, poślizgnięcie się)
2	Upadek na niższy poziom (upadek z wysokości)
3	Uderzenie, przygniecenie przez czynniki materialne transportowane mechanicznie lub ręcznie
4	Zetknięcie z ostrymi nieruchomymi czynnikami materialnymi
5	Uderzenie człowieka o nieruchome czynniki materialne
6	Innego rodzaju kontakt z czynnikami materialnymi
7	Skaleczenia igłami i narzędziami, o szorstkie powierzchnie
8	Gorące powierzchnie i narzędzia, gorąca para wodna pod ciśnieniem
9	Zetknięcie z niebezpiecznymi i szkodliwymi substancjami chemicznymi
10	Porażenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV
11	Zagrożenia psychofizyczne (obciążenie psychiczne i fizyczne)
12	Niedostateczne oświetlenie - przeciążenie narządu wzroku, odczucie niewygody widzenia - trudności rozróżniania szczegółów i wykonywania czynności
13	Awaryjne i inne niesprawności czynnika materialnego
14	Nagłe przypadki medyczne (np. zawał, udar mózgu)
15	Pożar, wybuch
16	Zagrożenie terrorystyczne
17	Szkodliwe czynniki biologiczne zakwalifikowane do grupy 2 zagrożenia
18	Oparzenia wewnętrzne poprzez wdychanie substancji chemicznych
19	Szkodliwe czynniki biologiczne wybrane z grupy 3 zagrożenia: Mycobacterium tuberculosis
20	Promieniowanie elektromagnetyczne
21	Promieniowanie optyczne
22	Porażenie prądem elektrycznym o napięciu powyżej 1 kV
23	Promieniowanie jonizujące
24	Hałas
25	Stres wynikający z ryzyka zakażenia COVID 19
26	Szkodliwe czynniki biologiczne związane z zakażeniem COVID 19
27	Zetknięcie ze szkodliwymi substancjami stosowanymi do odkażania.

Opracowano, dnia 22.03.2011 r.
 Data aktualizacji : sierpień 2020
 Inspektorat BHP PW